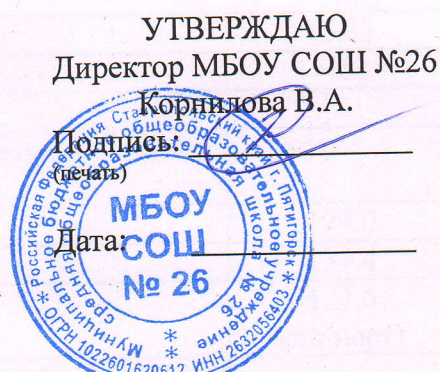




**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	г.Пятигорск, п.Свободы, ул.Энгельса,61
2	Организация, осуществляющая управление	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №26
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1961
4	Площадь помещения, м.кв	3550
5	Теплоснабжающая организация	Пятигорсктеплосервис
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	не имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта/элеватора	имеется тепловой пункт
10	Система отопления	Закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	--
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями ФЗ от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	200
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78

	2023-2024 г.г.	+6,83
	2024-2025 г.г.	+5

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	179.0
	2023-2024 г.г.	134.4
	2024-2025 г.г.	127.6 (по март)
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	в норме
	2023-2024 г.г.	в норме
	2024-2025 г.г.	в норме
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	нет
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	нет
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	нет
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы	07.05-14.05

	теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	07.05-14.05
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	нет
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	7.05-14.05
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	7.05-14.05
9	Проведение проверки прибора учета (ВКТ-9)	нет
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов(манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	нет
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	7.05-14.05
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	7.05-14.05
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	до 31.12.25
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис»(1 раз в 3 года)	15.04.28
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	15.04.28
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	15.04.28
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	нет
18	Проверка вентиляционных каналов	нет
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	7.05-14.05
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	нет
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	нет
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	до 17.04.25
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	до 17.04.25
24	Проверка герметизации теплового ввода	7.05-14.05
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	15.04.28

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	нет
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	нет
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	нет
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	14.05.25
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	14.05.25
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	нет
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	14.05.25
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	14.05.25
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	14.05.25
10	АКТ о проверке контрольно-измерительных приборов	14.05.25
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	01.08.25
12	Акты по проведению ремонтных работ	01.08.25
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	01.08.25
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	01.08.25
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	01.08.25
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	нет
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	нет
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	нет
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	01.08.25
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	нет
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	01.08.25
22	Удостоверения о проверке знаний	01.08.25
23	Удостоверения о проверке знаний	01.08.25
24	АКТ о герметизации теплового ввода	01.08.25
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	01.08.25